

**ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ**  
**ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. .... / ...-...-..... ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ (μετά της ταυτάριθμης**  
**από .../.../.... πρόσθετης αυτής πράξης)**

**ΤΟΠΟΣ –ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ:** .....-...../...../201..

**ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:**

I. Η ανώνυμη τραπεζική εταιρία υπό την επωνυμία "ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ" (έδρα Αθήναι -οδός Σταδίου 40, 102 52), την οποία εκπροσωπούν οι :

α.....  
..... και,

β.....  
.....,

κάτοικοι ....., του λοιπού "ΤΡΑΠΕΖΑ",

II.

Ο/Η.....  
..... του λοιπού  
**"ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ"** (είτε πρόκειται για ένα είτε για πολλούς)

III.

Ο/Η.....  
..... ΤΟΥ  
λοιπού **"ΕΓΓΥΗΤΗΣ"** (είτε πρόκειται για ένα είτε για πολλούς),

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ :** Τα συμβαλλόμενα στην παρούσα μέρη ρητά συμφωνούν την τροποποίηση των όρων της αναφερομένης στην αρχή της παρούσας Σύμβασης και της ταυτάριθμης πρόσθετης πράξης της, ως συμφωνείται αμέσως ακολούθως :

**ΑΝΑΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ :** Η οφειλή του Οφειλέτη από την αναφερομένη στην επικεφαλίδα του παρόντος Σύμβαση και την πρόσθετη πράξη της ανέρχεται την .../.../..... στο συνολικό ποσό Ευρώ....., όπως αναλύεται κάτωθι ανά τηρούμενο λογαριασμό, πλέον πάσης φύσεως τόκων από την τελευταία ημερομηνία εκτοκισμού, κατά τα οριζόμενα στη Σύμβαση :

I. Λογαριασμός αριθ..... συνολικού χρεωστικού υπολοίπου Ευρώ .....

II. Λογαριασμός αριθ..... συνολικού χρεωστικού υπολοίπου Ευρώ .....

**ΕΠΙΤΟΚΙΟ:** Το εκάστοτε ισχύον στην Συλλογική Σύμβαση Τραπεζών - Ο.Τ.Ο.Ε. για στεγαστικά δάνεια, σήμερα 2% , μειωμένο κατά 0,25%, ήτοι συνολικό συμβατικό επιτόκιο 1,75%, πλέον της τυχόν εκάστοτε ισχύουσας εισφοράς του Ν. 128/1975

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ ΔΟΣΕΩΝ:** .....(..... )  
μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

**ΠΛΗΡΩΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΔΟΣΕΩΣ:** Σε ένα ημερολογιακά μήνα από το άνοιγμα του λογαριασμού παρακολούθησης της οφειλής δυνάμει της παρούσας πρόσθετης πράξης,

όπως αναγράφεται στα αντίγραφο του λογαριασμού που αποστέλλει η Τράπεζα μηνιαίως στον Οφειλέτη και στον Πίνακα Δόσεων που εκδίδει κατόπιν αιτήματος του Οφειλέτη.

**ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΟΣΕΩΝ :** Κάθε επόμενη μηνιαία δόση καταβάλλεται την αντίστοιχη ημερομηνία εκάστου μηνός που ακολουθεί την ανωτέρω πρώτη, δυνάμει της παρούσας, μηνιαία καταβολή έως την πλήρη εξόφληση της οφειλής εκ της αναφερομένης στην αρχής της παρούσας ισχύουσας σύμβασης δανείου, η οποία συμπίπτει με την τελευταία δόση.

**ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΔΟΣΕΩΣ:** ..... (...)μήνες από την ημερομηνία ανοίγματος του λογαριασμού παρακολούθησης της οφειλής στο πλαίσιο της παρούσας, όπως προκύπτει και από τον Πίνακα Δόσεων που εκδίδει κατόπιν αιτήματος του Οφειλέτη.

**ΜΕΤΑΘΕΣΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΟΥ 1/3 ΤΩΝ ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΩΝ ΔΟΣΕΩΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΟΡΟΥ 4.4. ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ: ΟΧΙ**

**ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ :** Η εξόφληση της οφειλής εκ της Σύμβασης θα γίνεται εφεξής με χρέωση του καταθετικού λογαριασμού του Οφειλέτη, εφόσον έδωσε στην Τράπεζα σχετική πάγια εντολή, μέσω υπογραφής και υποβολής στην Τράπεζα ειδικού χωριστού αιτήματος και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτήν. Σε περίπτωση που ο Οφειλέτης έχει ήδη υπογράψει αίτημα πάγιας εντολής στο πλαίσιο της Σύμβασης, ρητά συμφωνείται ότι αυτή εξακολουθεί να ισχύει και για την αποπληρωμή της Οφειλής δυνάμει της παρούσας. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο είτε δεν υπάρχει διαθέσιμο ή επαρκές διαθέσιμο υπόλοιπο στον καταθετικό λογαριασμό του Οφειλέτη, είτε η οφειλή δεν εξυπηρετείται με χρέωση καταθετικού λογαριασμού, ο Οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει το εκάστοτε προς εξόφληση ποσό τη δέλη ημερομηνία πληρωμής, με μετρητά σε οποιοδήποτε Κατάστημα της Τραπέζης ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο θέσει η Τράπεζα στη διάθεση του Οφειλέτη στο μέλλον.

**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ :**

1. Η παρούσα Συμφωνία, αποτελεί ένα ενιαίο όλο με τη Σύμβαση και την πρόσθετη αυτής πράξη, οι όροι της οποίας εξακολουθούν να ισχύουν εφόσον δεν τροποποιούνται με την παρούσα.
2. Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής ρητά συνομολογούν ότι με την παρούσα δεν επέρχεται, καθώς δεν αποτελεί σκοπό των συμβαλλομένων, η ανανέωση, η αντικατάσταση ή η εξόφληση της οφειλής, ούτε καταρτίζεται νέα σύμβαση, αλλά αντιθέτως, επιβεβαιώνεται και αναγνωρίζεται η ήδη υπάρχουσα οφειλή από την ισχύουσα Σύμβαση δανείου και τροποποιούνται οι όροι αποπληρωμής της.
3. Ρητά συμφωνείται ότι εξακολουθούν να υφίστανται ως νόμιμες, ισχυρές και απρόσβλητες όλες οι λοιπές εγγυήσεις, τα ενέχυρα, οι εγγραφείσες υπέρ της Τραπέζης προσημειώσεις υποθήκης και εν γένει οι πάσης φύσεως εξασφαλίσεις που έχουν δοθεί σε ασφάλεια της Συμβάσεως, από τον Οφειλέτη ή και τον Εγγυητή ή και τον αναφερόμενο στη Σύμβαση Εγγυητή (ή οποιονδήποτε άλλο μη συμβαλλόμενο στη Σύμβαση) και εξακολουθούν να ασφαλίζουν την απαίτηση της Τραπέζης από τη Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης της παρούσας, αναλαμβάνουν δε την υποχρέωση να ενεργήσουν οτιδήποτε απαιτηθεί για τη νομότυπη σημείωση των τυχόν μεταβολών στα δημόσια βιβλία με δικά τους έξοδα.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Η ΤΡΑΠΕΖΑ**

**Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ**

**Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ**